REGIONE PUGLIA
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA
(PROVINCIA DI BARI)

approvato con allegato n° 39 alla deliberazione di C.C. del 26 MAG 2004

PIANO REGOLATORE GENERALE

DIVISIONE TERRITORIALE SETTORE URBANISTICA
19 GIU. 2006
Prot. N. 6586

DATA: OTTOBRE 199
AGG. MARZO 1996:
AGG.:
AGG.:

TAV.
P8.12
SCAFF. 1:2000

AREA URBANIZZATA
ZONIZZAZIONE

REGIONE PUGLIA
Approvato con deliberazione G.R. n° 1448 del 16/09/2003
Il Dirigente del S.U.R.
(Ing. Raffaele PELLEGRINI)

ELABORATO CORRETTO

PROGETTO

ARCHITETTO (CAPOGRUPPO)	ARTURO CUCCIOLLA
GEOLOGO	ANSELMO LEPIDI
AVVOCATO	GAETANO VIGNOLA

COLLABORAZIONE	ARCH. SAVERIO BISCEGLIE
STUDI ED ELABORAZIONI CAD	GEOM. ANGELO BUONO - GEOM. ROSANNA DEPINO - UBALDO MARSELLI - CARMINE LAMA

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15

COORDINATE DEI VERTICI

	EST	NORD
V.1.	+ 165.204	+ 4.567.800
V.2.	+ 164.804	+ 4.567.400
V.3.	+ 165.204	+ 4.566.800
V.4.	+ 164.804	+ 4.566.400

RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS-BOAGA

RIPRESE AEREE DEL 25 - 07 - 1998
AUT. S.M.A. N. 22-323 DEL 22 - 11 - 1998
RISTITUZIONE FOTOGRAMMETRICA E RICOGNIZIONE NOV. '97

FOGLIO N. 12
SCALA 1:2000
CURVE DI LIVELLO CONTINUE:
EQUIDISTANZA METRI 2

0 20 40 60 80 100

LEGENDA

ZONE RESIDENZIALI

- ZONA "A" (P di R zona "A" Nucleo Antico)
- ZONA "A1" (P di R zona "B" Nucleo Antico)
- ZONA "A2" (PP obbligatorio)
- ZONA "B1" (P P obbligatorio per ciascuna maglia di PRG)
- EDIFICI E TESSUTI URBANI DI PREGIO DA TUTELARE (VEDI TAV. A12)
- A — TINAIA DA TUTELARE (VEDI TAV. A12)
- ZONA "B2"
- C' — ZONA C'
- C'' — ZONA C''
- PERIMETRO ALL' I NTERNO DELLA QUALE CONCENTRARE L'EDIFICAZIONE NELLE ZONE C' - C''
- ZONA C1 (Residenza mista e Terziario)
- ZONA C2
- ZONA C3
- P.P. "Capannoni"
- PEEP
- PIANO QUADRO TRATTURI

ZONE PRODUTTIVE

SETTORE SECONDARIO

- D1 — ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER LAAGRICOLTURA
- D2 — ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER COMMERCIO , ARTIGIANATO E DISTRIBUZIONE DEL PRODOTTO AGRICOLO
- D3 — ZONA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI OLEARI, VINICOLI E SIMILI
- D4 — ZONA PER ATTIVITA' DI TRATTAMENTO ACQUE E RESIDUI
- D5 — ZONA PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, COMMERCIALI E DI INTERSCAMBIO MODALE
- D6 — ZONE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI

SETTORE PRIMARIO

- ZONE AGRICOLE E1
- ZONE AGRICOLE E2

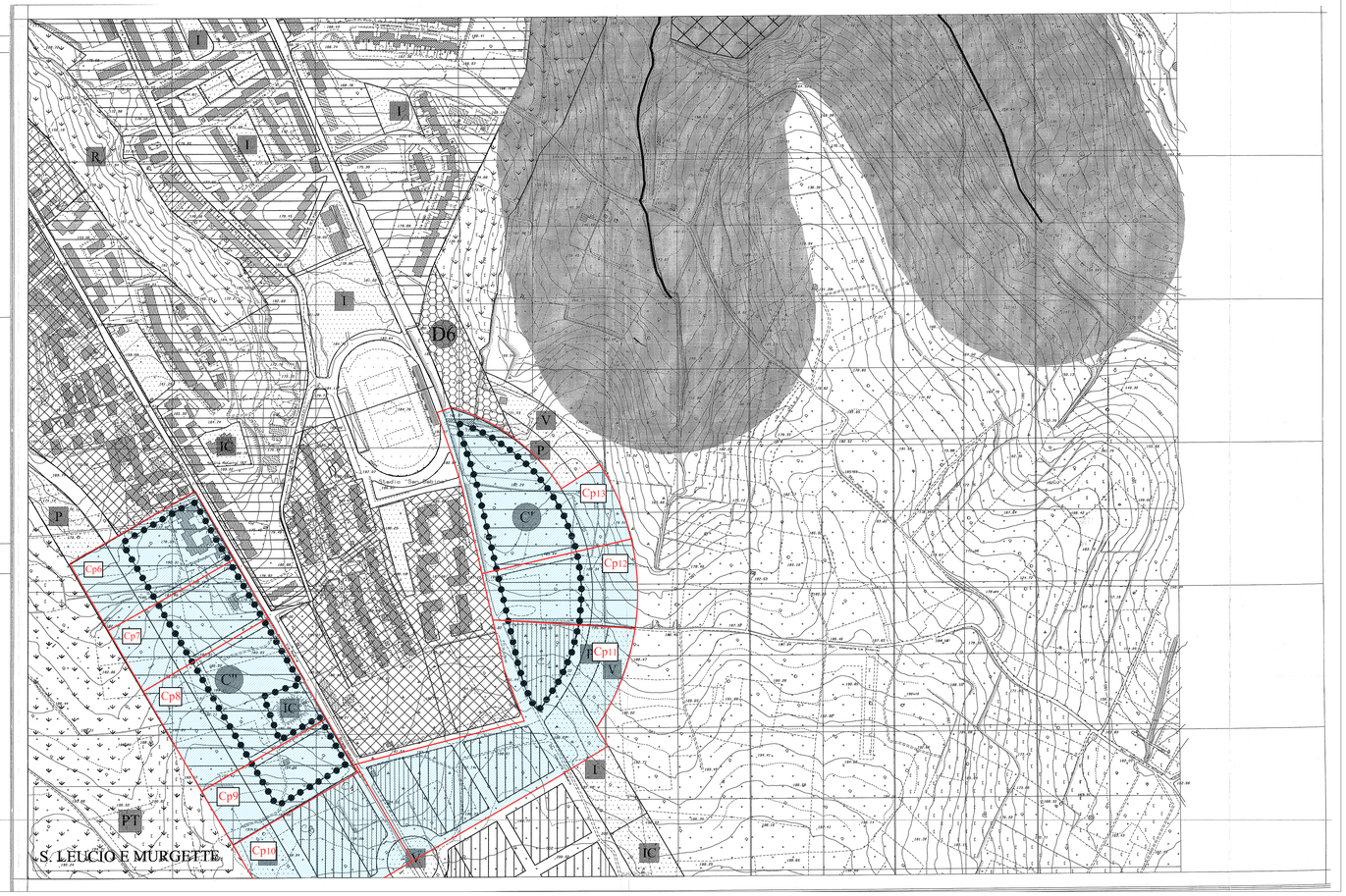
SERVIZI

- SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI (VEDI TAVV. A10.1 - A10.2)
- SERVIZI DI LIVELLO SUPERIORE ESISTENTI (VEDI TAVV. A10.1 - A10.2)
- I — SERVIZI DI QUARTIERE DI PROGETTO
- I — SERVIZI DI LIVELLO SUPERIORE DI PROGETTO

I	SCUOLA DELL'OBBLIGO	AP	AUTOPORTO
IC	SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	PC	PROTEZIONE CIVILE
V	VERDE ATTREZZATO GIOCO - SPORT	AL	RICETTIVITA' TURISTICA ALBERGHIERA
P	PARCHEGGI	MU	MUSEO
IS	SCUOLE SUPERIORI	F	FIERE - MERCATI
H	SERVIZI SOCIO SANITARI	PT	PARCO TERRITORIALE

AREE ASSOGGETTATE A NORME DI VINCOLO E DI RISPETTO

- STRADA DI PRG E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
- FERROVIA BARLETTA - SPINAZZOLA E FASCIA DI RISPETTO
- CORSO D'ACQUA E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
- CAVA IN ATTIVITA'
- CAVA DISMESSA DA RISANARE
- VINCOLO EX L. 1089/39 (VEDI TAVV. A11.1 - A11.2)
- VERDE DI RIMBOSCHIMENTO
- DEPURATORE CITTADINO
- RISPETTO CIMITERO
- RISPETTO DEPURATORE



INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI DEFINITI DAL I° PPA

comparto	maglia di PRG	sup. maglia m^2	sup. comp. m^2	if m^3/m^2	V. residua m^3	vani n	V. sers. res. m^3	V. tot. m^3
Cp/01	C''/2		30.948	2,5	77.370	644	15.474	92.844
Cp/02	C''/2		21.603	2,5	54.007	450	10.801	64.808
Cp/03			14.232	1,49	21.264	177	4.253	25.517
	C''/3	8.823		1,75	15.440			
	C11/2*	3.328		1,75	5.824			
Cp/04			10.224	1,45	14.890	124	2.978	17.868
	C''/3	5.725		1,75	10.018			
	C11/3	2.784		1,75	4.872			
Cp/05			6.390	1,52	9.726	81	1.945	11.671
	C''/3	4.636		1,75	8.113			
	C11/4	922		1,75	1.613			
Cp/06	C''/2		21.807	1,75	38.162	318	7.632	45.194
Cp/07	C''/2		19.226	1,75	33.645	280	6.729	40.374
Cp/08	C''/2		28.809	1,75	50.544	471	11.309	67.853
Cp/09	C''/2		17.353	1,75	30.367	253	6.073	36.440
Cp/10			31.869	0,73	23.562	196	4.712	28.274
	C11/*	5.822		(di comp. da PRG)				
	C2/1	8.916		(di comp. da PRG)				
Cp/11			53.915	0,84	45.481	379	9.096	54.577
	C1/2*	5.380		(di comp. da PRG)				
	C2/5	7.566		(di comp. da PRG)				
	C2/6	7.639		(di comp. da PRG)				
Cp/12	C''/3	18.296	19.712	2,5	45.740	381	9.148	54.888
Cp/13	C''/3	27.568	32.702	2,5	68.920	574	13.784	82.704
Cp/14 (comp.)			150.096	0,43	65.735	547	13.147	78.882
	C3/1	35.139		(di comp. da PRG)				
	C3/2	7.800		(di comp. da PRG)				
	C3/3	7.800		(di comp. da PRG)				
	C3/4	4.676		(di comp. da PRG)				
	C3/5	7.301		(di comp. da PRG)				
	C3/6	22.994		(di comp. da PRG)				
			585.413	4,875	117.081			701.894

* per le zone C1 va applicato il doppio indice previsto dal PRG: if = 1,23 m^3 per il residenziale
if = 0,52 per il terziario

IL PRESENTE ELABORATO DEL I° PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE DEL PRG DEL COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA. E' STATO FORMATO CON LA FINALITA' DI RENDERE IMMEDIATAMENTE COMPRENSIBILE QUANTO LO STESSO PPA PREVEDE E DISCIPLINA. ESSO, PERTANTO, NON E' DA RITENERSI SOSTITUTIVO DI ALCUN ELABORATO DEL PRG VIGENTE NE' ESPRIME ALCUN EFFETTO TECNICO GIURIDICO SE NON, APPUNTO, NELL'AMBITO DEL PPA.

CANOSA DI PUGLIA

I°

PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE

DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (D.R.G.L. n.56/1980)

Lr n.19/79 e succ. mod.

INQUADRAMENTO DEL PPA NEL PRG
INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI COMPRESI NEL PPA

scala 1:2.000

3c

Settore Edilizia ed Attività Produttive
IL DIRIGENTE
(ing. Mario Maggio)

luglio 2006